















Check-List


ITEM	ATIVIDADE	EVOLUÇÃO (%)	STATUS	OBSERVAÇÕES
	 1. Projeto e Planejamento			
1.1	Estudo de viabilidade técnica e financeira			
1.2	Compatibilização entre arquitetura, estrutura e instalações			
1.3	Cronograma físico-financeiro detalhado			
1.4	Levantamento de quantitativos e orçamento completo			
1.5	Análise de licenças e alvarás			
	 2. Serviços Preliminares			
2.1	Sondagem geotécnica/topográfica			
2.2	Limpeza do terreno, demolições (se houver), terraplanagem e compactação			
2.3	Montagem de tapumes, canteiro, estoque e área de apoio (banheiros, escritório)			
2.4	Ligação provisória de água e energia			
2.5	Elaboração do plano de segurança (PPRA, PCMAT, EPIs)			
	 3. Fundação			
3.1	Marcação da obra (locação de eixos)			
3.2	Escavação e nivelamento do terreno			
3.3	Execução de sapatas, estacas ou radier			
3.4	Instalação de ferragens, formas e concretagem			
3.5	Contrateste/geotécnico de qualidade			
	 4. Estrutura			
4.1	Montagem de pilares, vigas e lajes			
4.2	Conferência de prumos, níveis e prumos			
4.3	Teste de concretagem			
4.4	Cura do concreto			
	 5. Vedação e Alvenaria			
5.1	Alvenaria interna e externa			
5.2	Chapisco, emboço e reboco			
5.3	Contraverga/verga em portas e janelas			
5.4	Instalação de shafts, caixas, portas, janelas			

	 6. Instalações Hidros Sanitárias			
6.1	Instalação de tubulações de água fria e esgoto			
6.2	Caixas de inspeção			
6.3	Testes hidráulicos de pressão e estanqueidade			
6.4	Revestimento prévio de áreas molhadas			
	 7. Instalações Elétricas e Energia			
7.1	Lançamento de eletrodutos e caixas de passagem			
7.2	Fiação e aterramento			
7.3	Instalação de quadro de distribuição, disjuntores, pontos de iluminação e tomadas			
7.4	Teste de continuidade, isolamento e funcionamento			
	 8. Impermeabilização			
8.1	Preparação de superfícies (caimento, limpeza, primer)			
8.2	Aplicação de manta asfáltica ou argamassa polimérica			
8.3	Teste de estanqueidade com água (72h)			
8.4	Proteção mecânica com contrapiso			
	 9. Revestimentos e Pisos			
9.1	Contrapiso nivelado			
9.2	Revestimento de pisos cerâmicos/porcelanato			
9.3	Revestimento de paredes molhadas (banheiro, cozinha)			
9.4	Teste de nivelamento conferido com nível de bolha			
	 10. Acabamentos			
10.1	Pintura interna e externa			
10.2	Instalação de louças, metais, rodapés e sancas			
10.3	Esquadrias e vidros			
10.4	Detalhes elétricos finais (tomadas, iluminação decorativa)			

	 11. Vistoria e Regularização			
11.1	Vistorias finais (elétrica, hidráulica, estrutural)			
11.2	Emissão de ART e documentos finais (Habite-se, CND)			
11.3	“As-Built” (registro do executado)			
11.4	Entrega da documentação técnica ao cliente			
	 12. Entrega Final e Pós-Obra			
12.1	Limpeza final da obra			
12.2	Checklist de entrega com o proprietário			
12.3	Manual de uso e manutenção do imóvel			
12.4	Reunião final e acompanhamento pós-obra			

Ainda inseguro como fiscalizar a obra e como verificar cada item?

Contrate a consultoria de obra Presencial ou on-Line

Clique para falar no whatsapp 

Agendar reunião